



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Isikliku kasutusõiguse seadmine Järva valla kasuks

Teams

04.06.2024 nr 270

Korraldus antakse asjaõigusseaduse § 225 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, rahvatervise seaduse § 10 lõike 1 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 10 alusel, arvestades Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) kinnisvaraosakonna juhataja 23.05.2024 käskkirja nr 9-49/26 (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 24.05.2024 nr 5-4/2024/1220-3 all) ja Järva Vallavalitsuse 17.04.2024 taotlust nr 5-4/2024/1220-1.

Taotlus esitati valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks Rava metskond 146 kinnisasjale (kinnistu registriora nr 14330350, katastritunnus 31401:002:0095), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK. Kasutusõigust taotleti jalg- ja jalgrattatee (edaspidi kergliiklustee) ning valgustatud parkla rajamiseks ja avalikuks kasutamiseks. Kergliiklustee ja valgustatud parkla ehitatakse vastavalt Novarc Group AS koostatud tööle nr 1589 „Riigitee 25 Mäeküla-Koeru-Kapu lõigu km 21,25-25,30 (Koeru-Kapu lõigu) rekonstrueerimise põhiprojekt“. Projektlahendus on RMK poolt kooskõlastatud 03.05.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/2078.

Käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava kergliiklustee ja parkla korral riik tasu ei määra. Vallavara valitsemise korra § 10 sätestab, et valla kasuks teise isiku kinnisasjale piiratud asjaõiguse omandamise otsustab vallavalitsus, kui asjaõiguse tasu aastas on kuni 500 eurot.

1. Seada isiklik kasutusõigus Järva valla (Järva Vallavalitsuse registrikood 77000335) kasuks kinnisasjale, mille kinnistusraamatu registriora number on 14330350, katastritunnus 31401:002:0095, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10693, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Järva maakond, Järva vald, Kapu küla, Rava metskond 146, pindala 958608 m², koormatava ala pindalaga 2467 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumiandmete tunnusega ID 50395.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on punktis 1 nimetatud kinnisasja kasutamine kasutusala ulatuses kergliiklustee ja valgustatud parkla ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud kergliiklustee ja valgustatud parkla ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjale seatakse tähtajatu isiklik kasutusõigus Järva valla kasuks RMK kinnisvaraosakonna juhataja 23.05.2024 käskkirjas nr 9-49/26 ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel.

4. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Järva Vallavalitsus.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär